

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 13 " 09 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 24
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
осенний осмотр на _____ 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

и.о. главного инженера Суслин С.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД МКД кв. № 35 Котина Е.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004
Срок службы здания _____
Материал стен блочные облицованные кирпичом
Вид и тип фундамента железобетонный
Вид и тип кровли совмещенная
Число этажей 9
Количество подъездов 3
Количество квартир 116
Количество лифтов 3 шт.
Общая площадь дома 9 646,7 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 7 755,4 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) есть
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 15
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 236,9 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1560	Рулонная	Удовл.	30 п.м. (ремонт примыканий)	30 п.м. (ремонт примыканий)	В работе
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	222	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	3	бетонная шита	Удовл			
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	15	бетон	Удовл.				
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	310	Декор. штукатурка	Удовл. окраска	230	230	В работе
	отмостка	кв. м	270	бетон	Удовл			
	приямки	шт.	4	бетон	Удовл			
	крыльца	шт.	X					

	Наружные стены	кв.м	7104	бетон с облицовкой лицевым кирпичем	Неудовл Вспучивания и трещины облиц. Кирпича			
	Колонны и столбы	шт.	9	Метал. Труба	Удовл.	9	9	9
	Фасад	кв. м	7104		Неудовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	116	Монолит ж/б	Удовл., окраска			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	735	металл	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	3	Метал.конструкция, сталь	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	189	ж/б	Удовл.			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	133	Сталь, дерево	Удовл.	10 (окраска)	10 (окраска)	10
	оконные заполнения	шт.	3	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	4	пластик	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	пластик	Удовл			
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	17204	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	X					
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	4655	ж/б	Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	201,6	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	135		Удовл	133 (тек.ремонт)	133 (тек.ремонт)	В работе

	Остекление в МОП	кв. м	4,05	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	бетон	Удовл., не использует ся			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	56	сталь	Удовл., не использует ся			
	Внутренний водосток	пог. м	169	металл	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	119	металл	Удовл			
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	60	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	421	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1 630	сталь	Удовл			
задвижки	шт.	12	сталь	Удовл	Прочистка,п ромывка грязевиков	Прочист ка,пром ывка грязевик	Прочистка ,промывка грязевиков	

							ов	
	прочая запорная арматура	шт.	176	латунь	Удовл	5	5	5
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл изоляция			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	421	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	216	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	949	сталь	Удовл			
7	задвижки	шт.	7	сталь	Удовл	Прочистка фильтра	Прочис тка фильтра	Прочистка фильтра
	прочая запорная арматура	шт.	130	латунь	Удовл	5	5	5
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	153	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	351	сталь	Удовл			
8	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл	Прочистка фильтра	Прочис тка фильтра	Прочистка фильтра
	прочая запорная арматура	шт.	58	латунь	Удовл	5	5	5
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	125	ПВХ / чугун	Удовл			
9	вертикальные т/проводы	пог. м	400	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	169	сталь	Удовл			
	Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	27	Металлич. Универ. Распред. Этажный	Удовл			

				Модуль				
	светильники	шт.	125	Потолочный с люм. лампой	Удовл.			
	выключатели	шт.	4	Откр. пров.	Удовл			
	розетки	шт.	4	Откр. пров.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ртутный 233 - ART	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2024г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Август 2024г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

и.о. главного инженера
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

Председатель СД МКД кв. № 35
(должность)

Котина Е.И.
(фамилия, инициалы)

"13" 09 2024 г.